

**Załącznik nr 3****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Przedmiotem zamówienia jest:** usługa bieżącej konserwacji dachów w nieruchomościach wchodzących w skład majątku MPK Sp. z o.o. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne, tj. w miarę potrzeb Zamawiającego wykonywanie na podstawie zleceń prac konserwacyjnych w nieruchomościach MPK (konserwacje dachów wraz z elementami uzupełniającymi) zleconych w formie elektronicznej. Realizacja zamówienia ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości oraz utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym nie pogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zakres prac konserwacyjnych dachów planowanych do wykonania w istniejących obiektach budowlanych, dotyczy robót nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, lecz mających na celu utrzymanie budynków w dobrym stanie, zabezpieczenie ich przed szybkim zużyciem lub zniszczeniem, jak również utrzymanie nieruchomości w celu ich użytkowania w stanie zgodnym z ich przeznaczeniem.

Zakres usług objęty pracami konserwacyjnymi:

- konserwacja pokryć dachowych (dachy papowe oraz blaszane), jak
- konserwacja kominów, attyk i ogniomurów
- konserwacja elementów uzupełniających takich jak: obróbki blacharskie, orynnowanie, instalacje piorunochronne, świetliki dachowe, wentylatory dachowe, kominki wentylacyjne itp.

Prace objęte zamówieniem zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie zleceń zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 8 umowy.

Ustala się kolejność realizacji zgłoszeń:

- Do realizacji natychmiastowej – awarie, związane z zagrożeniem życia, katastrofy budowlane i roboty związane z przerwą w dostawie mediów – w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.
- W terminach na dzień następny – sprawy pilne lecz nie stanowiące zagrożenia życia, zdrowia i mienia.
- Inne - w terminach 7 dni od przyjęcia zlecenia, po uzgodnieniu z Zamawiającym.